



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

Текстовете, представени в [квадратни скоби и наклонен шрифт в черен цвят], обозначават случаи, в които трябва да бъдат попълнени конкретни данни.

Текстовете, представени в [квадратни скоби и наклонен шрифт в червен цвят], обозначават пояснения или указания.

## ДОГОВОР

### за възлагане на обществена поръчка за обект:

„Изграждане на физкултурен салон с топла връзка към уч. „Св. Св. Кирил и Методий“  
№ 13/18.09.2020 г.

Днес, [18.09.2020 г.], в село Антон, между:

1. **ОБЩИНА АНТОН**, със седалище и адрес на управление: село Антон, област Софийска, площад „Съединение № 1“ Булстат 000777255, представлявана от Андрей Симов Симов – Кмет на Община Антон и Мария Александрова Вътева – Директор Дирекция „ФСД и бюджет“ наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ** наричан за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна

и

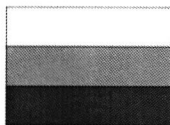
2. **ДЗЗД „ГРАДСКО СТРОИТЕЛСТВО“**, с адрес: град София, бул. „Ал. Дондуков“ №60 А, със седалище и адрес на управление: Град София, бул. „Ал. Дондуков“ ,[ЕИК / код по Регистър БУЛСТАТ 177450801 [и ДДС номер [.....]],

представляван/а/о от Георги <sup>21.07</sup><sub>от ЗОП</sub> Кирилов, в качеството на управител, съгласно Договор за създаване на градско дружество от 27.03.2020 г.,

наричан/а/о за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** наричани заедно „**Страните**“, а всеки от тях поотделно „**Страна**“);

на основание чл. 183 от Закона за обществените поръчки („**ЗОП**“) и [посочват се наименование, номер и дата на акта на възложителя за избор на изпълнител] на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Изграждане на физкултурен салон с топла връзка към училище „Св. Св. Кирил и Методий“,



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020**  
**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:**  
**„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“**

Решение №964854 е открита процедурата за възлагане на обществена поръчка чрез публично състезание с предмет: Изграждане на физкултурен салон с топла връзка към Уч. „Св. Св. Кирил и Методий“, се сключи този договор (наричан за краткост: „**Договора/Договорът**“) за следното:

### **I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1.** Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да предостави срещу възнаграждение и при условията на този договор извършване на строително-монтажни работи на обект: „Изграждане на физкултурен салон с топла връзка към училище „Св. Св. Кирил и Методий“, находящо се в с. Антон, съгласно одобрен инвестиционен проект и издаденото въз основа на него разрешение за строеж, наричана по-долу за краткост „**Услугата**“.

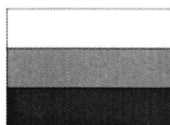
**Чл. 2.** Изпълнителят се задължава да предоставя Услугата в съответствие с Техническата спецификация, Техническото предложение на Изпълнителя и Ценовото предложение на Изпълнителя, съставляващи съответно Приложения № 1, 2 и 3 към този Договор („**Приложенията**“) и представляващи неразделна част от него.

**Чл. 3.** В срок до 3 (*три*) дни от датата на сключване на Договора, но най-късно преди започване на неговото изпълнение, Изпълнителят уведомява Възложителя за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата на Изпълнителя. Изпълнителят уведомява Възложителя за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на Договора в срок до 3 (*три*) дни от настъпване на съответното обстоятелство.

### **II. СРОК НА ДОГОВОРА. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

**Чл. 4.** Договорът влиза в сила на датата на получаване от Изпълнителя на писменото уведомление на Възложителя по чл. 7, ал. 8 от Договора.

**Чл. 5. (1) Сроктът за изпълнение на Услугата е 360 (триста и шестдесет ) календарни дни, считано от считано от датата на откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво до приемането на обекта с Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа, съгласно чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, но не по-късно от 03.05.2022 г.**



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020**  
**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:**  
**„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“**

(2) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът по ал. 1 спира да тече с подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. След отстраняване на пречките за изпълнение на договора, срокът продължава да тече от датата на подписване на Акт образец 11 за установяване състоянието на строежа и строителните и монтажните работи при продължаване на строителството.

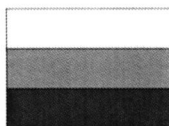
**Чл. 6.** Мястото на изпълнение на Договора е ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“, село Антон, община Антон.

### **III. ЦЕНА, РЕД И СРОКОВЕ ЗА ПЛАЩАНЕ.**

**Чл. 7. (1)** За предоставянето на Услугите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да плати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обща цена в размер на 599 784,90 (петстотин деветдесет и девет хиляди седемстотин осемдесет и четири лева и деветдесет стотинки) **лева без ДДС** и 719 741,88 (седемстотин и деветнадесет хиляди седемстотин четиридесет и един лева и осемдесет и осем стотинки) **лева с ДДС** (наричана по-нататък „**Цената**“ или „Стойността на Договора“), съгласно Ценовото предложение на Изпълнителя, представляващо Приложение № 3 към Договора.

(2) В Цената по ал. 1 са включени всички разходи на Изпълнителя за изпълнение на Услугата, като същата е формирана на база всички присъщи разходи, необходими за изграждането и въвеждането на строежа в експлоатация, с включени разходи за изпълнение на всички дейности, предмет на обществената поръчка, всички разходи за заплащане на труда на лицата, включени в екипа на Изпълнителя и за неговите подизпълнители (ако има такива), поддръжка на застраховката на професионалната отговорност на участниците в проектирането и строителството, съгласно чл. 171, ал.1 от ЗУТ, всички възможни разходи за отговорността по смисъла на чл. 168, ал.7 от ЗУТ за вреди в гаранционните срокове.

(3) Цената посочена в ал. 1 е фиксирана/крайна за времето на изпълнение на Договора и не подлежи на промяна освен в случаите, изрично уговорени в този Договор и в съответствие с разпоредбите на ЗОП. В случай на необходимост от извършване на допълнителни и непосочени в количествено-стойностната сметка към Ценовото предложение на Изпълнителя видове СМР,



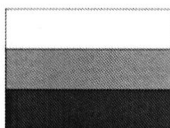
**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020**  
**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:**  
**„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“**

същите да бъдат заплащани по единични цени, които ще се формират при използване на посочените в Ценовото предложение на Изпълнителя ценообразуващи показатели и при спазване на условията за възлагане и изпълнение на допълнителните видове СМР, регламентирани в ЗОП.

(4) Цената не включва разходите за такси по Закона за държавните такси, Закона за местните данъци и такси, и други сходни такси, свързани с реализирането на задълженията по осъществяване на Услугата. Такива такси се заплащат директно от Възложителя по указание от Изпълнителя или от Изпълнителя за сметка на Възложителя. В последния случай, направените от Изпълнителя разходи се възстановяват на Изпълнителя от Възложителя срещу представяне на отчетен документ, издаден на името на Възложителя до края на месеца, в който са извършени.

(5) Настоящият договор е сключен при условията на частично осигурено финансиране за заплащане на цената по ал. 1 и отложено изпълнение на договора, поради което обществената поръчка, въз основа на която е сключен този договор, е открита при условията на чл. 114 от ЗОП, а именно: под условие, че Възложителят ще осигури в пълен размер необходимите средства за финансиране изпълнението на договора и заплащане на цената по ал. 1.

(6) Към датата на сключване на този договор Възложителят е осигурил частично финансиране за заплащане на цената по ал. 1 без ДДС чрез безвъзмездна финансова помощ, предоставена по Административен Договор №BG06RDNP001-7.005-0007-C01 от 03.05.2019 г. за предоставяне на финансова помощ по подмярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“ от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони“ от Програмата за развитие на селските райони 2014-2020г. за изпълнение на проект: „Изграждане на физкултурен салон с топла връзка към уч. „Св. Св. Кирил и Методий“, сключен между ДФ „Земеделие“ и Община Антон. По силата на цитирания административен договор осигурените към датата на сключване на настоящия договор финансови средства за заплащане на цената по ал. 1 без ДДС възлиза в размера на 441 751,13 (четирисотин четиридесет и една хиляди седемстотин петдесет и един лева и 13 ст.) лева без ДДС. Остатъкът от сумата – до пълния размер на цената по ал. 1 без ДДС, следва да бъде осигурен (при наличие на възможност за това) чрез собствени средства на Възложителя и/или



**ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020**  
**ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:**  
**„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“**

чрез предоставени му в заем средства от Фонда за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ ЕАД или друга финансираща институция.

(7) С подписване на настоящия договор Изпълнителят заявява, че е запознат и изразява съгласие с обстоятелството, че действието на този договор, началото на неговото изпълнение и възможността да получи авансово плащане, не са обвързани и не произтичат единствено от факта на сключване на договора, а са поставени под условието, че Възложителят осигури в пълен размер сумата по ал. 1, необходима за финансиране изпълнението на договора.

(8) Възложителят е длъжен в седемдневен срок от получаване на потвърждение за осигурено финансиране на остатъка от сумата – до пълния размер на цената по ал. 1 без ДДС, да изпрати писмено уведомление до Изпълнителя, с което да го уведоми за това обстоятелство.

(9) Условието, под което е сключен настоящия договор, се счита за отпаднало от датата на получаване от Изпълнителя на писменото уведомление от Възложителя по ал. 8.

**Чл. 8. (1)** Възложителят заплаща на Изпълнителя цената по този Договор на две плащания – авансово и окончателно плащане, при условията посочени в Договора.

(2) Възложителят изплаща на Изпълнителя авансово плащане в размер до **50 %** от цената за изпълнение на договора по чл. 7, ал. 1 без ДДС, платимо при едновременно наличие на всяко от посочените по-долу обстоятелства и в срок до 15 дни, считано от датата на настъпване на последното от тях:

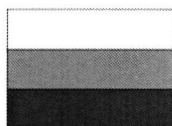
а) Съгласуване от ДФ „Земеделие“ на проведената процедура за възлагане на обществената поръчка, по реда на която е сключен настоящия договор;

б) Получаване от Възложителя на авансово плащане от Държавен фонд „Земеделие“ – РА по Административен договор № BG06RDNP001-7.005-0007-C01 от 03.05.2019 г. въз основа на подадено от Възложителя искане за авансово плащане пред ДФ „Земеделие“ по цитирания договор;

в) Издаване на фактура за авансовото плащане от Изпълнителя с получател Възложителя;

г) Получаване от Изпълнителя на уведомлението по чл. 7, ал. 8 от договора.

(3) Възложителят изплаща на Изпълнителя окончателно плащане в размер, равен на разликата между стойността на реално извършените и приети СМР и стойността на полученото от Изпълнителя авансовото плащане (ако има такова), платимо при едновременно наличие на



ПРОГРАМА ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ 2014-2020  
ЕВРОПЕЙСКИ ЗЕМЕДЕЛСКИ ФОНД ЗА РАЗВИТИЕ НА СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ:  
„ЕВРОПА ИНВЕСТИРА В СЕЛСКИТЕ РАЙОНИ“

всяко от посочените по-долу обстоятелства и в срок до 30 дни, считано от датата на настъпване на последното от тях:

- а) Съставянето на окончателен приемо-предавателния протокол по чл. 28, ал. 3 от договора, удостоверяващ завършване на Услугата;
- б) Съставяне на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (акт 15);
- в) Издаване на Удостоверение за въвеждане на строежа в експлоатация;
- г) Издаване на фактура от Изпълнителя с получател Възложителя.

(4) Посочената в ал. 3 схема за изплащане на окончателното плащане е приложима в случай, че Възложителят разполага със осигурени средства за предварително заплащане на разходите за изпълнение на настоящия договор (част от или цялата цена по чл. 7, ал. 1 без ДДС, дължима за изпълнената Услуга) и при отчитане на одобрения по Административен договор № №BG06RDNP001-7.005-0007-C01 от 03.05.2019 г. проект и подаване на искане за окончателно плащане по цитирания договор **няма да ползва** временен безлихвен заем от централния бюджет при условията на Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г. за условията и реда за отпускане на временни безлихвени заеми от централния бюджет по бюджетите на общините за финансиране на разходи за междинни и окончателни плащания по одобрени проекти по Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. и тяхното възстановяване (Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г.

(5) В случай, че Възложителят не разполага с осигурени средства за предварително заплащане на разходите за изпълнение на настоящия договор (част от или цялата цена по чл. 7, ал. 1 без ДДС, дължима за изпълнената Услуга) и **ще ползва временен безлихвен заем** от централния бюджет при условията на Постановление № 215 от 5 октомври 2018 г., окончателното плащане по ал. 2 се изплаща в размер, равен на разликата между стойността на реално извършените и приети СМР и стойността на полученото от Изпълнителя авансовото плащане (ако има такова), платимо при едновременно наличие на всяко от посочените по-долу